

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO**

Poznań, 29 sierpnia 2024 r.

GK-III.1410.13.2024.7

**Pan
Waldemar Izdebski
(ePUAP)**

Pismem z 2 sierpnia 2024 r. wniósł Pan do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego skargę na beczynność Starosty Śremskiego w zakresie poprawy danych ewidencji gruntów i budynków.

W treści skargi wskazał Pan, że w operacie ewidencyjnym prowadzonym przez Starostę Śremskiego znajdują się błędy geometrii w zakresie 40 działek ewidencyjnych. Wobec stwierdzonych błędów zwrócił się Pan do Starosty Śremskiego o ich poprawę, jednakże wniosek ten nie przyniósł oczekiwanego rezultatu. Z uwagi na powyższe, Pana zdaniem, Starosta Śremski pozostaje w beczynności w zakresie poprawy powyższych błędów, a tym samym wykonuje zadania związane z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków w sposób nienależyty.

W kontekście wniesionego w skardze zarzutu wobec Starosty Śremskiego zauważyć należy, że zgodnie z art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151) do zadań starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków. Starosta, jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, ma obowiązek utrzymania operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi.

Starosta Śremski odpowiadając na skargę wyjaśnił, że przedmiotowe działki położone są na terenie gminy Dolsk (7 działek) i gminy Książ Wielkopolski (32 działki). Działki o takiej geometrii istnieją od założenia ewidencji gruntów i budynków z wykorzystaniem dokumentów katastralnych. Znajdują one także wraz z powierzchniami z części opisowej ewidencji gruntów i budynków odzwierciedlenie w księgach wieczystych. Starosta Śremski wyjaśnił, że analiza treści działów i ksiąg wieczystych prowadzonych dla powyższych działek oraz danych ewidencji gruntów i budynków wykazała pełną zgodność tych rejestrów. Natomiast analiza działek przeprowadzona pod względem powierzchni ewidencyjnej wyrażonej w części opisowej z powierzchnią geodezyjną z części kartograficznej wykazała znaczne różnice.

Starosta Śremski wyjaśnił także, że 26 lipca 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego została przyjęta dokumentacja geodezyjna powstała w wyniku zrealizowanej pracy geodezyjnej o identyfikatorze zgłoszenia GN.6640.1172.2023. Przedmiotowa dokumentacja dotyczyła ustalenia przebiegu granic czterech działek położonych w obrębie Mełpin. W wyniku tej pracy zostały wyeliminowane 4 błędy geometrii w zakresie działek zapisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 51/6-7, 51/9 i 52/1, położone w obrębie ewidencyjnym Mełpin. Nowo powstałe działki zostały zdefiniowane zgodnie z rzeczywistością powierzchnią. Zdaniem Starosty Śremskiego podobny tryb postępowania jest właściwy dla wyeliminowania nieprawidłowej geometrii pozostałych działek, w szczególności z tego powodu, że ewidencyjna mapa wektorowa dla gminy Dolsk i Książ Wielkopolski powstała przez digitalizację analogowych map ewidencyjnych w skali 1:5000. Starosta Śremski podkreślił, że zastosowanie powyższego trybu pozwoli na wyeliminowanie błędów geometrii działek, a także przyczyni się do jednoznacznego zdefiniowania punktów granicznych spełniających standardy dokładnościowe w zakresie ich położenia oraz jednoznacznego obliczenia powierzchni działek.

Przedstawione ustalenia wskazują na to, że organ ewidencyjny podjął działania w celu realizacji zasad ustanowionych przepisami prawa, w szczególności przedstawił organowi nadzoru geodezyjnego i kartograficznego analizę przyczyn występowania błędów w geometrii działek ewidencyjnych oraz możliwości ich usunięcia. Organ ewidencyjny poinformował o wyeliminowaniu błędów geometrii w zakresie czterech działek, a także wyjaśnił, że istnieje potrzeba przeprowadzenia podobnych czynności w stosunku do pozostałych działek ewidencyjnych. Powyższe ustalenia nie uzasadniają słuszności zarzutu pozostawiania w bezczynności przez Starostę Śremskiego.

Reasumując, skargę złożoną na Starostę Śremskiego uznać należy za niezasadną.

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Paweł Białak

(dokument podpisany elektronicznie)

Do wiadomości:

Starosta Śremski
(EPUAP)